



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Відділ архітектури, містобудування та  
житлово-комунального господарства  
Чернігівської районної державної  
адміністрації (04061688)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 3 від 27.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9938-6360-3558-9407

Реєстраційний номер 03 від 22.10.2021

Будівництво багатофункціонального транспортно-логістичного центру за межами населеного пункту в адміністративних межах Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Киселівська територіальна громада (UA74100150000090847), за межами населеного пункту

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕТЕК АВТО" (38428350), тел.: +380503132387

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7425585700:03:000:5049. Площа: 0.9 га. Цільове призначення: Комерційного використання (для будівництва і обслуговування будівель торгівлі) Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення: землі комерційного використання (для будівництва і обслуговування будівель торгівлі) згідно документу: Рішення Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (одинадцята сесія восьмого скликання)

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 12 м (одно-три поверхи - відповідно до проектної документації)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 % (відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій")

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не вимагається (не вимагається)**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. до червоних ліній: 6 м від будівель і споруд багатофункціонального транспортно-логістичного центру до червоних ліній існуючого проїзду**

**відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3.2 м**

**відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 10 м**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Відсутні**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. об'єктів інженерних комунікацій**

**- земельна ділянка знаходиться в другому поясі зони санітарної охорони для ВНС-3 - м**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури,  
містобудування та житлово-  
комунального господарства  
Чернігівської районної державної  
адміністрації Чернігівської області

(посада)

(підпис)

**Дмитрюк Олександр Іванович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 27.10.2021

Додаток  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 3 від 27.10.2021



УКРАЇНА  
**ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА  
вул. Шевченка, 48, м. Чернігів, 14027, тел. 3-51-49, e-mail: gkh\_chrda@ukr.net сайт: www.chadm.cg.gov.ua

**НАКАЗ**

27 жовтня 2021 року

м. Чернігів

№ 3

Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень забудови земельної ділянки

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання наказу Мінрегіонбуду від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по об'єкту: «Будівництво багатофункціонального транспортно-логістичного центру за межами населеного пункту в адміністративних межах Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області».
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Олександр ДМИТРЮК

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:9938-6360-3558-9407

Тип документа Містобудівна документація

